

Département du Val d'Oise
Commune de Méry-sur-Oise

DECISION DU MAIRE N°2023/080

(Prise en vertu de la délégation du conseil Municipal)

OBJET : Convention pour la rénovation du groupe scolaire de la commune de Mery sur Oise

VU l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la délibération n°2020/049 du Conseil Municipal du 11 juin 2020 portant délégation de pouvoirs au Maire,

VU la convention proposée par la société Contrôle G,

CONSIDERANT, la nécessité de recourir à une mission de contrôle technique pour la construction du nouveau groupe scolaire de la commune de Mery sur Oise, il convient de faire appel à un contrôleur technique,

CONSIDERANT, les conditions proposées par la société Contrôle G, représentée par Madame Nacira CHABANE, dont le siège social est situé 23, avenue Louis Bréguet 78140 Vélizy,

DECIDE

Article 1 : La passation d'une convention pour la construction du nouveau groupe scolaire de la commune de Mery sur Oise, avec la société Contrôle G, représentée par madame Nacira CHABANE, dont le siège social est situé 23, avenue Louis Bréguet 78140 Vélizy,

Celle-ci prévoit les éléments de mission suivants : phase de conception, phase d'exécution et phase de réception pour un montant global de 19 680.00 € HT soit 23 616 € TTC,

Article 2 : La présente convention prendra effet à compter de sa date de signature jusqu'à la remise du rapport final de contrôleur technique sans réserve,

Article 3 : de voter les crédits suffisants inscrits aux budgets 2023, 2024 et 2025 en section d'investissement.

Copie de la présente décision sera adressée :

Monsieur le Préfet du Val d'Oise,
Monsieur le Trésorier de l'Isle Adam,
Société Contrôle G,

095-219503943-20230412-1-CC

Réception par le Préfet : 12-04-2023

Monsieur le Maire est chargé de l'application de la présente décision qui sera publiée et transmise
à forme légale

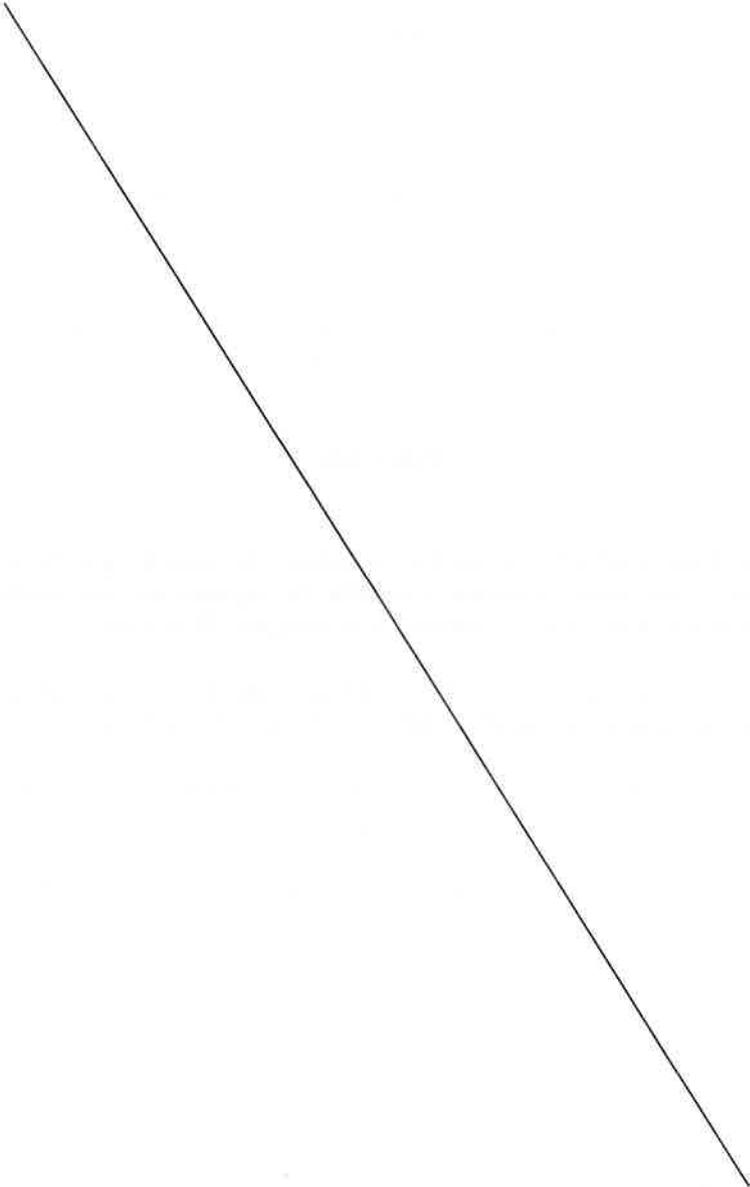
Publication le : 12-04-2023

Fait à MERY-sur-OISE
Le 6 avr. 2023



Le Maire

Pierre-Edouard EON
Vice-président du Conseil
départemental du Val d'Oise



**CONTROLE G**

CONVENTION DE CONTRÔLE TECHNIQUE

Service : Contrôle Technique
N° de convention : D-22-0030
Responsable de l'offre : Nacira CHABANE
Tél : 09 87 01 60 59
Mail : nacira.chabane@controle-g.com

DÉSIGNATION DE L'OPÉRATION

MERY SUR OISE - CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE

Entre les soussignés :

D'une part

COMMUNE DE MERY SUR OISE
27 Chemin DE PONTOISE - 95540 MERY-SUR-OISE

Ci-après désigné "le Client"
Représenté par :

M. Olivier CROISIC

Et d'autre part

CONTROLE G
23 Avenue Louis Bréguet
Bâtiment D
78140 VELIZY

CONTROLE G

Siren: 392 202 339

site web: www.controle-g.com

CONDITIONS PARTICULIÈRES

Article 1 Description de l'opération

Description : CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE 2500 M²

Localisation : CHEMIN DE L'EGLISE - 95540 MERY SUR OISE

Montant prévisionnel des travaux : 600 000 000,00 € HT

Date prévisionnelle de démarrage des travaux : 02/01/2023

Article 2 Description des Missions de CONTROLE G

Missions retenues :

- **Mission L** relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
- **Mission LP** relative à la solidité des éléments d'équipement indissociable et dissociable
- **Mission SEI** relative à la sécurité des personnes dans les établissements recevant du public
- **Mission PHA** relative à l'isolation acoustique applicable aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- **Mission TH** relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergies
- **Mission HAND** relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- **Mission F** relative au fonctionnement des installations

La description des missions est reprise en annexe dans les conditions générales d'intervention pour le contrôle technique d'une construction.

Article 3 Equipe intervenante

Monsieur ZEINALY est un ingénieur généraliste bénéficiant d'une longue expérience dans le Contrôle technique, qualifié en structure.



CONTROLE G

Article 4 Déroulement des missions et Honoraires

PHASES	Nombre d'heures ingénieur 60,00 €/h	Total des honoraires € HT
PHASE CONCEPTION		
STADE APD (études d'avant-projet définitif) recalages compris. • Avis sur APD et remise d'un rapport + réunion de travail MOE • 1 réunion spécifique après recalage de la phase APD • Participation aux réunions de mises au point techniques • Examen du dossier de demande de PC et de la notice de sécurité + Avis • Réunion de travail avec les services départementaux sécurité et handicapés • Assistance à la Commission de Sécurité dans le cadre du PC	24	1 440,00 €
STADE ACT (Assistance pour la passation des contrats de travaux) • Participations aux réunions dans les locaux du pouvoir adjudicateur sur convocation de ce dernier : • Analyse des offres des entreprises et, s'il y a lieu, les variantes à ces offres ; • Avis sur ACT et remise d'un rapport	16	960,00 €
STADE PRO / DCE (études de projet) recalages compris. • Examen du PRO et remise du rapport initial + réunion de travail MOE Avant démarrage des travaux, le contrôleur technique établira également un rapport indiquant la conformité à la réglementation des éventuelles variantes intervenues dans le cadre de la mise au point du PRO.	16	960,00 €
Total conception	56	3 360,00 €
PHASE EXÉCUTION		
Examen des plans relatifs aux ouvrages et aux équipements, rédaction des avis.	64	3 840,00 €
Examen visuel à l'occasion de visites ponctuelles de chantier de l'ouvrage et éléments d'équipements soumis au contrôle, autant que nécessaire pour le bon avancement du chantier, et au minimum 2 par mois de chantier, et établissement des CR et avis correspondants	192	11 520,00 €
Total exécution	256	15 360,00 €
PHASE RÉCEPTION		
Réception et Vérifications finales : - Réalisation du Rapport Final de contrôle technique	16	960,00 €



CONTROLE G

Total réception	16	960,00 €
TOTAL OPÉRATION	328	19 680,00 €

Représentant un total de 19 680,00 € HT

Article 5 Règlements

Les honoraires et frais, définis à l'article 4, seront majorés du montant de la TVA (taxe à la valeur ajoutée) et réglés par les soins du Client, par mandat administratif, au profit du compte :

CONTROLE G CREDIT AGRICOLE DOMICILIATION : CRCAM NDF

Code établissement
16706

Code guichet
05037

Numéro de compte
16606034800

Clé RIB
72



CONTROLE G

Article 6 Bon pour Accord N° D-22-0030

Client COMMUNE DE MERY SUR OISE
 27 Chemin DE PONTOISE - 95540 MERY-SUR-OISE
 M. Olivier CROISIC Olivier.CROISIC@merysuroise.fr 06 20 79 98 95

Description : CONSTRUCTION D'UN GROUPE SCOLAIRE 2500 M²

Localisation : CHEMIN DE L'EGLISE - 95540 MERY SUR OISE

Montant prévisionnel des travaux : 600 000 000,00 € HT

Missions retenues : Mission L + Mission LP + Mission SEI + Mission PHA + Mission TH + Mission HAND + Mission F

Echéancier

PHASES	ÉCHÉANCES	VALEUR DE L'ÉCHÉANCE EN € HT
CONTRAT	A la commande	3 930,00 €
CONCEPTION	Acompte conception	3 930,00 €
PHASE TRAVAUX	Acompte travaux 1	11 820,00 €

La rémunération de la prestation confiée à CONTROLE G par le Client est fixée à : 19 680,00 € HT soit 23 616,00 € TTC



CONTROLE G

Les parties signataires de cette convention déclarent avoir pris connaissance et accepté les conditions particulières, les conditions générales et les modalités spéciales d'interventions en annexes.

Fait à VELIZY le 10/10/2022 en deux exemplaires

Pour **CONTROLE G**
Nacira CHABANE



Le Maire

Pierre-Edouard EON
Vice-président du Conseil
départemental du Val d'Oise

Mentions spéciales relatives à la confidentialité et diffusion aux tiers :

Contrôle G met un point d'honneur à protéger la confidentialité de vos données personnelles et à en assurer la sécurité. Nous exerçons donc nos activités dans le respect des lois relatives à la confidentialité et à la protection des données.

Nos conventions et rapports sont susceptibles d'être transmis à des organismes tiers, si toutefois vous vous opposez à cette diffusion, merci de nous le préciser par mail à l'adresse suivante : secretariat@controle-g.com.

Contrôle G est à votre écoute et met tout en œuvre pour assurer une réponse claire et rapide à toutes réclamations de votre part. Pour ce faire, nous vous invitons à nous adresser un mail à secretariat@controle-g.com ou à nous contacter par téléphone.



CONTROLE G

CONDITIONS GÉNÉRALES COPREC D'INTERVENTION POUR LE CONTRÔLE TECHNIQUE D'UNE CONSTRUCTION

PRÉAMBULE - OBJET DES PRÉSENTES CONDITIONS GÉNÉRALES

Les présentes conditions générales sont applicables aux missions de contrôle technique visées à l'article L. 111-23 du code de la construction et de l'habitation.

Elles définissent :

- Les modalités générales d'intervention applicables à l'ensemble des missions;
- Les modalités spéciales d'intervention, propres à chaque mission de contrôle technique.

Elles ne font pas obstacle à l'application, à la demande du maître de l'ouvrage, des dispositions contractuelles spécifiques.

TITRE 1 - MODALITÉS GÉNÉRALES D'INTERVENTION

Article 1 - Principes généraux d'intervention

L'intervention du contrôleur technique s'exerce conformément aux dispositions de la norme NF P 03-100 relative aux critères généraux pour la contribution du contrôle technique à la prévention des aléas techniques dans le domaine de la construction, ainsi qu'aux dispositions complémentaires ou aux aménagements apportés par les présentes conditions générales et, le cas échéant, par les autres pièces constitutives du contrat.

Article 2 - Mission du contrôleur technique

2.1 La nature de la mission de contrôle technique est fixée dans les conditions particulières du contrat. La classification et la codification des missions sont celles définies à l'article 5 de la norme NF P 03-100 et rappelées ci-après.

2.1.1 Mission de base

Les missions de base peuvent être de deux natures :

- Mission L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables;
- Mission S relative à la sécurité des personnes dans les constructions. La mission est dénommée SH lorsqu'elle porte sur des bâtiments d'habitation, STI lorsqu'elle porte sur des immeubles de secteur tertiaire ou sur des bâtiments industriels et SEI lorsqu'elle porte sur des établissements recevant du public (ERP) et des immeubles de grande hauteur (IGH).

2.1.2 Missions complémentaires

Les missions complémentaires peuvent être de plusieurs natures :

- Missions PS relative à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séismes ;
- Mission P1 relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés ;

- Mission F relative au fonctionnement des installations ;
- Mission Ph relative à l'isolation acoustique. La mission Ph applicable aux bâtiments d'habitation est dénommée Phh. La mission Ph applicable aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation est dénommée Pha ;
- Mission Th relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergies;
- Mission Hand relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées;
- Mission Brd relative au transport des brancards dans les constructions;
- Mission LE relative à la solidité des existants ;
- Mission Av relative à la stabilité des ouvrages avoisinants;
- Mission GTB relative à la gestion technique des bâtiments;
- Missions ENV relatives à l'environnement;
- Missions HYS relatives à l'hygiène et à la santé dans les constructions ; la mission est dénommée HYSh lorsqu'elle porte sur les bâtiments d'habitation, et HYSa lorsqu'elle concerne des bâtiments autres que d'habitation.
- Mission CO de coordination des missions de contrôles dans le cas où il est fait appel à plusieurs contrôleurs techniques.

Cette liste ne présente pas un caractère limitatif.

2.2 Les seuls aléas techniques pris en compte par le contrôleur technique sont ceux visés par les missions retenues par le maître de l'ouvrage et citées dans les conditions particulières du contrat. Ils concernent les constructions achevées.

La mission ne s'étend pas aux aléas ni aux ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien et à la maintenance des constructions.

2.3 Indépendamment des missions de contrôle technique, le contrôleur technique peut exercer, à la demande du maître de l'ouvrage, des missions d'inspection, d'assistance technique ou autres prestations de services intellectuels. Ces missions sont listées à l'annexe C du présent contrat.

Article 3 - Modalités générales d'intervention

3.1 La réalisation des missions de contrôle technique intervient dans les conditions fixées par la norme NF P 03-100 et par les dispositions suivantes.

3.2 Pour permettre l'exercice de la mission de contrôle technique, le maître de l'ouvrage s'engage à :

- Informer tous les intervenants à la construction des dispositions qui les concernent dans le contrat de contrôle technique;

- Signaler ou faire signaler au contrôleur technique tous incidents ou circonstances susceptibles d'avoir une incidence sur l'exercice de sa mission et notamment lui communiquer les sujétions d'exploitation de l'ouvrage, telles celles relatives aux hypothèses de charges d'utilisation ou liées à la nature et aux caractéristiques des matériaux, matériels ou produits objet de l'exploitation;

- Prendre toutes dispositions nécessaires pour lever tout empêchement ou écarter toute difficulté qui ferait obstacle à la bonne exécution des missions retenues.

3.3 L'intervention du contrôleur technique ne porte ni sur la sécurité et la santé des personnes pendant toute la durée des travaux, ni sur la sécurité des matériels utilisés par les entreprises, tels que grues, engins de chantier, échafaudages.

Les travaux préparatoires tels que : démolitions, terrassements, blindages, coffrages, étalements, échafaudages, levages, manutentions, ne relèvent pas de la mission du contrôleur technique.

3.4 Le contrôleur technique ne procède pas aux vérifications de

**CONTROLE G**

l'implantation ou des métrés des ouvrages et éléments d'ouvrage ni des cotes relatives à leur planimétrie, verticalité, horizontalité ou aux caractéristiques dimensionnelles afférentes à la conception architecturale et fonctionnelle de l'ouvrage.

3.5 La mission du contrôleur technique ne porte pas :

-Dans le cas des opérations de rénovation ou de réhabilitation : sur les ouvrages et éléments d'équipement existant avant la réalisation des travaux et non modifiés par ceux-ci ni sur les parties de la construction non comprises dans le volume des travaux ;

-Sur les aménagements réalisés à l'initiative ou sous la responsabilité des exploitants ou occupants, même s'ils sont entrepris avant l'ouverture de l'établissement ou l'occupation de locaux ;

-Sur les biens meubles.

3.6 Sur chantier, l'examen des ouvrages et éléments d'équipement est effectué sur les parties visibles et accessibles au moment de l'intervention du contrôleur technique, qui ne procède à aucun démontage ou sondage destructif.

L'avis du contrôleur technique porte sur l'état des ouvrages et éléments d'équipement tel qu'il se présente lors des opérations de contrôle. Le contrôleur technique ne saurait, de ce fait, être engagé par les modifications ultérieures.

3.7 Le contrôleur technique n'est pas tenu de s'assurer de la véracité des constatations contenues dans les rapports ou les procès-verbaux qui lui sont remis.

Les fournitures (logiciels, appareils et ensembles installés en l'état) sont réputés capables des performances répertoriées dans les fiches techniques établies et fournies par les constructeurs.

La preuve des qualités des matériaux et éléments de construction ou celle de leur conformité aux règles qui leur sont applicables doit être apportée au contrôleur technique soit par un marquage, soit par un certificat, soit par tout autre moyen admis par la réglementation.

3.8 Les aménagements spécifiques des activités professionnelles visés à l'article 4.2.7 de la norme NF P 03-100 s'entendent notamment des équipements industriels mus mécaniquement ou manuellement, tels que machines, ponts-roulants, ponts-élévateurs, chaînes de convoyage, des équipements sportifs, des installations scéniques, manèges et attractions de loisirs ainsi que des éléments d'équipement, appareils et installations dont la destination est propre à l'activité exercée dans la construction.

3.9 Le maître de l'ouvrage s'engage à ne faire appel qu'à des constructeurs titulaires, au titre de l'activité pour laquelle il signe avec eux un contrat de louage de l'ouvrage, d'une police d'assurance garantissant leur responsabilité conformément à l'article L.241-1 du code des assurances relatif à l'assurance de responsabilité obligatoire. Il s'engage également à fournir au contrôleur technique, sur simple demande, les attestations d'assurance desdits constructeurs.

3.10 Il n'appartient pas au contrôleur technique de s'assurer que ses avis sont suivis d'effet et de prendre, ou de faire prendre, les mesures nécessaires pour la suppression des déficiences signalées.

3.11 Le maître de l'ouvrage autorise le contrôleur technique à répondre à toute demande d'information en provenance des assureurs, en vue de leur permettre de mieux apprécier les risques couverts par les polices ; il l'autorise également à adresser, le cas échéant, un exemplaire de ses correspondances et rapports directement aux intervenants intéressés.

3.12 Il ne peut être fait état, vis-à-vis de tiers, des avis émis par le contrôleur technique que par publication ou communication "in extenso" ; il ne peut, non plus, être fait état, à titre publicitaire, de l'intervention du contrôleur technique, sans l'accord préalable de celui-ci sur le principe

et le libellé de ladite publicité.

3.13 La mission du contrôleur technique s'achève à la remise du rapport final.

Le contrôleur technique n'est pas tenu de conserver les pièces techniques et documents qui lui sont communiqués à l'occasion de l'exécution du présent contrat.

Les correspondances, rapports de contrôle et, d'une manière générale, les documents établis par le contrôleur technique ne sont pas conservés au-delà d'un délai de 10 ans après l'achèvement de la mission.

3.14 Les rapports et les avis par lesquels le contrôleur technique rend compte de sa mission peuvent être établis et transmis sous format informatique.

Article 4 - Agrément ministériel

Le contrôleur technique déclare être titulaire de l'agrément ministériel, visé à l'article L. 111-25 du code de la construction et de l'habitation, correspondant aux missions de contrôle technique qui lui sont confiées. Il s'engage à justifier de cet agrément sur simple demande.

Article 5 - Responsabilité

La responsabilité de contrôleur technique est celle d'un prestataire de service assujéti à une obligation de moyens.

Elle ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés en fonction de destinations qui ne lui ont pas été signalées.

La responsabilité du contrôleur technique s'apprécie dans les limites de la mission à lui confiée par le maître de l'ouvrage.

Dans les cas où les dispositions de l'article L. 111-24 du code de la construction et de l'habitation ne sont pas applicables, elle ne saurait être engagée au delà de deux fois le montant des honoraires perçus par le contrôleur technique au titre de la mission pour laquelle sa responsabilité serait retenue.

Article 6 – Rémunération

la rémunération du contrôleur technique est fixée en considération des éléments d'information fournis par le maître d'ouvrage ou son mandataire, sur la nature et la valeur du programme de travaux, et sur la durée de la mission confiée.

- lorsque la rémunération du contrôleur technique s'exprime par un pourcentage du montant des travaux, celle-ci est calculée sur le montant définitif, taxes comprises, des ouvrages exécutés; ce montant tient compte des variations éventuelles de la masse des travaux et/ou de l'application des formules d'actualisation et de révision de prix.

Toutefois, les abattements qui pourraient être faits sur les mémoires des entrepreneurs pour malfaçons, pénalités de retard ou autres motifs, ne sont pas pris en compte pour le calcul des honoraires; il en est de même des primes d'avance.

Le maître d'ouvrage ou son mandataire s'engage à fournir au contrôleur technique tous justificatifs concernant le montant et le délai de réalisation des travaux.

Le contrôleur technique peut suspendre ses interventions en cas de non paiement des sommes dues. Cette décision est signifiée au maître d'ouvrage par lettre recommandée. Dans ce cas, les sommes prévues dans la convention correspondants aux prestations déjà fournies sont dues au contrôleur technique.

**CONTROLE G**

La rémunération du contrôleur technique est soumise à la TVA en vigueur; le montant de cette taxe au taux applicable en vigueur, viendra s'ajouter au montant des notes présentées.

Article 8 – Résiliation

Les parties se réservent le droit de résiliation sous préavis de 2 mois.

TITRE 2 - MODALITÉS SPÉCIALES D'INTERVENTION**Article 1 - Objet des présentes conditions spéciales**

Les présentes conditions spéciales définissent les modalités d'exécution des missions usuelles de contrôle technique.

Mission L relative à la solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables

1. Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission L, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement indissociables qui la constituent.

La prévention des aléas qui ne compromettent pas la résistance, ou l'étanchéité des ouvrages de bâtiment et qui n'entraînent pas leur déformation excessive, n'est pas comprise dans la mission.

Ne relève pas de la présente mission mais peut faire l'objet, à la demande du maître de l'ouvrage, de missions complémentaires, la prise en compte :

-des risques naturels présentant un caractère exceptionnel tels que tempêtes, séismes, inondations, avalanches (RNT) ;

-des risques liés à une modification des caractéristiques du sous sol par suite d'effondrements miniers ;

-des risques technologiques.

2. La mission L porte, dans la mesure où ils font partie des marchés des travaux communiqués au contrôleur technique, sur les ouvrages et éléments d'équipement suivants :

- Les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction;
- Les ouvrages de fondation;
- Les ouvrages d'ossature;
- Les ouvrages de clos et de couvert;
- Pour les bâtiments, les éléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages énumérés ci-dessus.

3. Dans l'exercice de sa mission, le contrôleur technique ne prend pas en compte les sollicitations liées aux phases provisoires de travaux.

4. Dans le cas d'opérations de réhabilitation, rénovation ou transformation, la mission porte sur la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables neufs et inclut un examen, au regard de la stabilité desdits ouvrages, de la compatibilité du programme de travaux avec l'état des existants. Cet examen comprend les prestations suivantes :

- L'examen des renseignements fournis par le maître de l'ouvrage sur les existants;
- L'examen visuel de l'état apparent des existants dans les conditions normales d'accessibilité lors de la visite du contrôleur technique;
- L'examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés par le maître de l'ouvrage.

L'intervention du contrôleur technique ne comprend ni le diagnostic préalable des existants, ni l'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les existants, ni le contrôle de la solidité des existants, celui-ci relevant de la mission LE.

En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, le contrôleur technique ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.

5. Dans le cas de travaux de reprise en sous-œuvre d'un ouvrage existant ou avoisinant, le contrôle technique desdits travaux n'est pas effectué au titre de la mission L mais, selon le cas, d'une mission relative à la solidité des existants (mission LE) ou d'une mission relative à la stabilité des ouvrages avoisinants (mission Av).

Les dispositions des articles R 232-12-23 à R 232-12-29 du Code du Travail, relatives à la prévention des explosions dans les lieux de travail qui s'imposent au chef d'établissement, conduisent celui-ci à effectuer une évaluation des risques d'explosion et à prendre en conséquence les dispositions préventives appropriées. Dans la mesure où certaines de ces dispositions ont une incidence sur la conception ou la réalisation des ouvrages, le Maître de l'Ouvrage en informe le contrôleur technique.

La vérification de la prise en compte de ces dispositions ne fait pas partie de la présente mission mais peut faire l'objet, à la demande du Maître de l'Ouvrage, d'une mission complémentaire.

6. La mission peut être complétée par d'autres missions telles que les missions P1, PS, LE et Av et par la mission RNT visée à l'article 2.1 ci-avant.

**CONTRÔLE G****Mission LP relative à la solidité des éléments d'équipement indissociable et dissociable**

1. La mission LP comprend :

-La mission L relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables;

-La mission P1 relative à la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés.

2. Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôle technique contribue au titre de la mission LP, sont ceux qui, découlant de défauts dans l'application des textes techniques à caractère réglementaire ou normatif, sont susceptibles de compromettre la solidité de la construction achevée ou celle des ouvrages et éléments d'équipement dissociables ou indissociables qui la constituent.

La prévention des aléas qui ne compromettent pas la résistance, ou l'étanchéité des ouvrages de bâtiment et qui n'entraînent pas leur déformation excessive, n'est pas comprise dans la mission.

3. La mission LP porte, dans la mesure où ils font partie des marchés des travaux communiqués au contrôleur technique, sur les ouvrages et éléments d'équipements suivants :

-Les ouvrages de réseaux divers et de voirie (à l'exclusion des couches d'usure des chaussées et des voies piétonnières) dont la destination est la desserte privative de la construction;

-Les ouvrages de fondation;

-Les ouvrages d'ossature;

-Les ouvrages de clos et de couvert;

-Pour les bâtiments, les éléments d'équipement liés indissociablement ou non aux ouvrages énumérés ci-dessus.

4. Dans l'exercice de sa mission, le contrôle technique ne prend pas en compte les sollicitations liées aux phases provisoires de travaux.

5. Dans le cas d'opérations de réhabilitation, rénovation ou transformation, la mission porte sur la solidité des ouvrages et éléments d'équipement neufs et inclut un examen, au regard de la stabilité desdits ouvrages, de la compatibilité du programme de travaux avec l'état des existants. Cet examen comprend les prestations suivantes :

- L'examen des renseignements fournis par le maître de l'ouvrage sur les existants;

- L'examen visuel de l'état apparent des existants; dans les conditions normales d'accessibilité lors de la visite du

contrôleur technique.

- L'examen des documents techniques définissant le programme des travaux envisagés par le maître de l'ouvrage.

- Les installations électriques (courants forts);

L'intervention du contrôleur technique ne comprend ni le diagnostic préalable des existants, ni l'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant les existants, ni le contrôle de la solidité des existants, celui-ci relevant de la mission LE.

En l'absence de communication du résultat d'études de diagnostic et de l'état des lieux, le contrôleur technique ne peut prendre en compte, dans l'exercice de sa mission, que les éléments résultant de l'examen visuel de l'état apparent des existants.

6. Dans le cas de travaux de reprise en sous-œuvre d'un ouvrage existant ou avoisinant, le contrôle technique desdits travaux n'est pas effectué au titre de la mission LP mais, selon le cas, d'une mission relative à la solidité des existants (mission LE) ou d'une mission relative à la stabilité des ouvrages avoisinants (mission Av).

Les dispositions des articles R 232-12-23 à R 232-12-29 du Code du Travail, relatives à la prévention des explosions dans les lieux de travail qui s'imposent au chef d'établissement, conduisent celui-ci à effectuer une évaluation des risques d'explosion et à prendre en conséquence les dispositions préventives appropriées. Dans la mesure où certaines de ces dispositions ont une incidence sur la conception ou la réalisation des ouvrages, le Maître de l'Ouvrage en informe le contrôleur technique.

La vérification de la prise en compte de ces dispositions ne fait pas partie de la présente mission mais peut faire l'objet, à la demande du Maître de l'Ouvrage, d'une mission complémentaire.

7. La mission peut être complétée par d'autres missions telles que: les missions PS, LE, AV et par la mission RNT visée à l'article 20.

Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les établissements recevant du public

1. Objet de la mission

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue au titre de la mission SEI sont ceux qui, générateurs d'accidents corporels, découlent de défauts dans l'application des dispositions réglementaires, visées ci-après, relatives à la sécurité des personnes dans les constructions achevées. La mission ne s'étend pas à la sécurité des personnes pendant toute la durée de travaux. Au titre de la mission SEI, la solidité n'est pas contrôlée.

2. Prestations réalisées au regard du règlement de sécurité



CONTROLE G

ERP ou IGH

2.1. Etendue de la mission

La mission comprend des prestations pour lesquelles le contrôleur technique déclare être titulaire :

- de l'agrément délivré par le ministre chargé de la construction dans les conditions fixées à l'article R. 111-29 du code de la construction et de l'habitation;
- des agréments nécessaires délivrés par le ministre de l'intérieur et les ministres intéressés dans les conditions fixées, pour les établissements pour lesquels la mission SEI est prévue, à l'article R. 123-43 et, pour les immeubles de grande hauteur (IGH), à l'article R. 122-16 du code de la construction et de l'habitation.

2.2. Domaine d'intervention

La mission porte, dans la mesure où ils font partie des marchés de travaux communiqués au contrôleur technique, sur les ouvrages et éléments d'équipement visés, du point de vue de la sécurité des personnes, par le règlement de sécurité ERP ou le règlement de sécurité IGH.

La mission s'étend aux aménagements mobiliers et équipements spécifiques des activités professionnelles qui sont visés par lesdits règlements de sécurité. Cette extension de mission s'applique aux seuls aménagements et équipements expressément énumérés dans les conditions particulières de la convention.

2.3. Actes d'information

Le contrôleur technique rend compte de son intervention dans les conditions fixées à l'article 4.2.5.2 de la norme NF P 03-100.

Il est rappelé que le maître de l'ouvrage est tenu de produire le rapport final du contrôleur technique avant la visite de la Commission de Sécurité préalable à l'ouverture de l'ERP ou à l'occupation de l'IGH.

Pour lui permettre d'établir en temps utile le rapport final, le maître d'ouvrage s'engage à communiquer au contrôleur technique ou à lui faire communiquer, au plus tard 15 jours avant la date de transmission du dit rapport à la Commission de Sécurité, les justificatifs nécessaires à l'exercice de sa mission (tels que certificats et procès-verbaux apportant la preuve des qualités de comportement au feu des matériaux et éléments de construction) et qui ne lui auraient pas encore été transmis.

Dans les ERP, hormis ceux de 5ème catégorie, sans locaux à sommeil, le rapport de fin de mission est établi sous la forme d'un rapport final respectant les dispositions prévues à l'article GE9 dudit règlement. Dans les autres cas, le rapport prendra la forme définie dans le règlement applicable.

2.4. Précisions complémentaires

La vérification, par rapport à la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement (Code de l'Environnement – Livre V – Titre 1er et décrets d'application), des installations classées qui sont incluses dans les établissements recevant du public, ne fait pas partie de la mission SEI mais peut faire l'objet d'une mission particulière ENV sur demande du maître d'ouvrage.

Toutefois, pour les installations classées citées dans le règlement de sécurité ERP, les isolements et les intercommunications sont examinées au titre de la mission SEI.

Dans le cadre de sa mission, le contrôleur technique formule un avis sur la notice de sécurité établie par les constructeurs et destinée à être jointe à la demande de permis de construire. La participation aux réunions de travail, en vue de l'établissement de ladite notice par les constructeurs, peut faire l'objet d'une mission particulière sur demande du maître de l'ouvrage.

3. Prestations réalisées au regard des autres textes réglementaires

3.1. Référentiel

Le référentiel, par rapport auquel s'exerce la mission SEI, est constitué par les dispositions techniques figurant dans les textes réglementaires suivants :

-arrêté du 25/06/80 - modifié et complété par les dispositions particulières propres à chaque type d'établissement - portant application du règlement de sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les ERP

-arrêté du 22/06/90 modifié relatif aux ERP du deuxième groupe,

-arrêté du 18/10/77 portant application du règlement de sécurité pour la construction des IGH.

-Articles 4 et 9 de l'arrêté du 27/05/99 relatif à la sécurité des baignades.

3.2. Domaine d'intervention

La mission porte, dans la mesure où ils font partie des marchés de

**CONTROLE G**

travaux communiqués au contrôleur technique, sur les ouvrages et éléments d'équipement visés, du point de vue de la sécurité des personnes, par les textes réglementaires énumérés à l'article 5.3.1 ci-avant.

La mission porte en outre sur les appareils et installations sous pression de vapeur ou de gaz, lorsqu'ils ne font pas partie des équipements et aménagements spécifiques liés aux activités professionnelles, étant précisé que, pour la conformité des appareils, l'intervention du contrôleur technique consiste à s'assurer de l'existence de la preuve de cette conformité par le marquage approprié.

La mission porte en outre sur les dispositions des gardes corps relatives à la protection contre les chutes de hauteur.

Ne relèvent pas de la présente mission les équipements et aménagements spécifiques liés à l'exploitation de l'établissement tels que piscines privatives, jeux d'enfants par exemple, à l'exception de ceux énumérés dans les conditions particulières de la convention de contrôle technique.

La vérification avant mise sous tension en vue de l'obtention de l'attestation de conformité visée par le CONSUEL et la vérification initiale des installations électriques visée à l'article 53 du décret n° 88-105 6 du 14 novembre 1988, ne font pas partie de la mission SEI mais peuvent faire l'objet de missions complémentaires.

3.3. Actes d'information

Le contrôleur technique rend compte de son intervention dans les conditions fixées à l'article 4.2.5.2 de la norme NF P 03.100.

4. Autres missions

4.1. A la demande du maître de l'ouvrage, la mission SEI peut être complétée par d'autres missions de contrôle technique relevant des conditions générales de la présente convention, telles que les missions Hand, PS, F, GTB, ENV, HYSa. Dans ce cas, elles sont expressément mentionnées dans les conditions particulières ou dans un avenant à la présente convention.

4.2. Ne relèvent pas de la mission SEI mais peuvent faire l'objet de missions particulières au titre de contrats distincts de la présente convention, à la demande du maître de l'ouvrage, du chef d'établissement ou d'installateurs, les prestations listées à l'annexe C.

4.3. La vérification de la prise en compte de la prévention des explosions visée à l'article R 4216-31 du code du travail ne fait pas partie de la présente mission, mais peut faire l'objet, à la demande du Maître de l'Ouvrage, d'une mission complémentaire.

4.4. Ne relève pas de la mission SEI mais peut faire l'objet d'une

mission particulière, à la demande du Maître de l'Ouvrage ou du chef d'établissement, les prestations de vérification des dispositions relatives au maintien de la sécurité des personnes dans les ERP et IGH maintenus en exploitation pendant toute la durée des travaux.

Mission PHA relative à l'isolation acoustique applicable aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation

1. La mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire aux prescriptions réglementaires quand elles existent ou aux prescriptions contractuelles retenues par le maître de l'ouvrage et communiquées au contrôleur technique relativement à l'isolation acoustique des bâtiments autres que d'habitation. Elle porte sur les ouvrages et éléments d'équipement concourant à la satisfaction des dites prescriptions.

La mission ne porte pas sur les atteintes à l'environnement.

2. Pour permettre l'exercice de la mission de contrôle technique, le maître de l'ouvrage s'engage à communiquer les prescriptions contractuelles au regard desquelles le contrôleur technique exercera sa mission en l'absence de prescriptions réglementaires, les procès-verbaux des essais normalisés réalisés par des laboratoires spécialisés justifiant de la qualité acoustique des éléments particuliers de la construction ainsi que les études justificatives des constructeurs.

3. l'intervention du contrôleur technique comporte exclusivement l'examen des documents de conception.

4. Sur demande du maître de l'ouvrage, des mesures acoustiques peuvent être effectuées en cours ou en fin de chantier. Elles ne rentrent pas dans la présente convention et feront l'objet d'une convention particulière précisant leurs nombre et objet. Cette mission est listée à l'annexe C.

Il est précisé qu'en l'absence de mesures acoustiques, les avis formulés par le contrôleur technique ne peuvent constituer qu'une présomption de capacité de l'ouvrage à satisfaire aux prescriptions contractuelles relatives à l'isolation acoustique.

Mission TH relative à l'isolation thermique et aux économies d'énergies

1. La mission du contrôleur technique a pour objet de donner un avis sur la capacité de l'ouvrage à satisfaire aux prescriptions réglementaires relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie. Elle porte sur les ouvrages et éléments d'équipement concourant à l'isolation thermique des bâtiments, les systèmes de chauffage, climatisation, production d'eau chaude sanitaire et la ventilation, ainsi que dans les cas prévus par la réglementation les équipements d'éclairage, étant précisé que leur examen est effectué exclusivement sous l'angle de l'isolation thermique et des économies d'énergie.

L'adaptabilité de l'ouvrage à la mise en place d'un système de

**CONTROLE G**

chauffage utilisant une énergie autre que celle d'origine n'est pas contrôlée au titre de la présente convention.

2. Pour permettre l'exercice de la mission de contrôle technique, le maître de l'ouvrage s'engage à communiquer :

- Les devis descriptifs, plans et autres documents techniques concernant les bâtiments, l'implantation et la destination des locaux, les spécifications techniques des systèmes ainsi que les notes de calcul des consommations conventionnelles d'énergie et des températures intérieures conventionnelles ainsi que les schémas de distribution précisant les répartitions des circuits, le comptage, la régulation et la programmation;
- La justification, dans les conditions prévues par la réglementation, des caractéristiques thermiques des produits et équipements prévus.

3. L'intervention du contrôleur technique comporte exclusivement l'examen des documents de conception.

La réalisation d'essais et mesures en vue de vérifier les performances obtenues est exclue de la présente mission.

De même, la vérification des ouvrages et éléments d'équipements par référence aux labels de type HPE, BBC (ou autres) ne fait pas partie de la présente convention et peut faire l'objet d'une mission complémentaire.

4. La mission peut être complétée par d'autres prestations telles que la mission F appliquée aux installations visées au 10.1.

Mission HAND relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées

1. Objet de la mission

Les aléas techniques à la prévention desquels le contrôleur technique contribue au titre de la mission Hand sont ceux qui découlent d'un défaut dans l'application des dispositions réglementaires relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées.

2. Domaine d'intervention

La mission porte, dans la mesure où ils font partie des marchés de travaux communiqués au contrôleur technique, sur les ouvrages et éléments d'équipement concourant à la satisfaction de ces exigences réglementaires.

3. Référentiel (hors production des attestations)

Le référentiel par rapport auquel s'exerce la mission HAND est

constitué par les dispositions techniques figurant dans les documents suivants :

Les articles R 111-18 à R 111-18-15 du Code de la construction et de l'habitation relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs, des maisons individuelles et leurs arrêtés d'application.

Les articles R 111-19 à R 111-19-12 du Code de la construction et de l'habitation relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public et leurs arrêtés d'application.

Les articles R 4214-26 à R. 4214-29, R 4217-2 et R 4225-6 à R. 4225-7 du Code du travail relatifs à l'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé et leur(s) arrêté(s) d'application.

Le décret 2006-1658 du 21 décembre 2006 et leur(s) arrêté(s) d'application relatif à l'accessibilité des voies publiques ou privées ouvertes à la circulation publique et des autres espaces publics.

4. Exercice de la mission

Le maître d'ouvrage est réputé avoir effectué les formalités administratives relatives aux déclarations ou autorisations nécessaires; il doit adresser au contrôleur technique la copie des décisions administratives particulières fixant les éventuelles prescriptions spéciales à respecter, dans la mesure où elles intéressent l'accessibilité des personnes à l'intérieur de la construction objet du présent contrat.

Sur demande du Maître d'ouvrage, le contrôleur technique peut formuler un avis sur la notice d'accessibilité établie par les constructeurs et destinée à être jointe à la demande de permis de construire ou d'autorisation de travaux.

La participation aux réunions de travail, en vue de l'établissement de la notice par les constructeurs, peut faire l'objet d'une mission particulière sur demande du Maître d'Ouvrage.

5. Autres missions

Ne relèvent pas de la mission HAND mais peuvent faire l'objet de missions particulières, à la demande du Maître d'Ouvrage, les prestations suivantes :

-Vérifications spécifiques, élaboration et délivrance de l'attestation finale constatant que les travaux soumis à permis de construire respectent les règles d'accessibilité aux personnes handicapées en application des dispositions de l'article R 111-19-21 du CCH.

-Diagnostics sur les conditions d'accessibilité aux personnes handicapées d'un ensemble d'habitations ou établissement recevant du public existant en application des dispositions de l'article R 111-19-9 du CCH.

-Le suivi exhaustif et l'accompagnement des études et travaux vis à vis de l'élaboration de l'attestation finale (vérifications technique d'assistance à maîtrise d'Ouvrage)

Mission F relative au fonctionnement des installations

1. La mission F vient en complément des missions relatives à la solidité et à la sécurité des personnes

**CONTROLE G**

Les aléas que le contrôleur technique a pour mission de contribuer à prévenir sont ceux qui découlent d'un mauvais fonctionnement des installations. Par mauvais fonctionnement, il faut entendre l'impossibilité, pour une installation, à la mise en exploitation, d'assurer le service demandé dans les conditions de performance imposées par les textes normatifs ou les prescriptions techniques contractuelles.

2. La mission du contrôleur technique porte sur les installations mentionnées aux conditions particulières du contrat. A défaut de précisions aux conditions particulières, relèvent de la présente mission les installations suivantes :

- Réseaux d'alimentation en eau, de chauffage, d'assainissement;
- Chauffage, conditionnement d'air, ventilation mécanique;
- Installations électriques intérieures (courants forts);
- Ascenseurs, monte-charge, escaliers mécaniques;
- Production et distribution d'eau chaude, distribution d'eau froide, évacuations.

Le stockage et les installations de gaz et d'hydrocarbures liquéfiés ne relèvent pas de la présente mission.

3. Pour permettre l'exercice de la mission de contrôle technique, le maître de l'ouvrage s'engage à communiquer les plans d'exécution ainsi que les notes de calculs justificatives du dimensionnement des installations.

4. Les avis émis par le contrôleur technique pendant les phases de conception et d'exécution ne peuvent constituer qu'une présomption de la capacité de l'ouvrage à satisfaire aux prescriptions réglementaires et contractuelles relatives au fonctionnement des installations, la conformité à ces prescriptions ne pouvant être constatée que par la réalisation de mesures en fin de travaux. Il appartient au maître de l'ouvrage de communiquer au contrôleur technique les résultats des mesures et essais effectués par les entreprises afin que celui-ci s'assure que les résultats sont satisfaisants au regard des niveaux de performance définis contractuellement.

5. Ne relèvent pas de la présente mission mais peuvent faire l'objet de missions complémentaires les interventions visant :

-L'isolation phonique et l'appréciation des bruits engendrés par les installations;

-L'isolation thermique et les économies d'énergie ;

-La gestion technique du bâtiment;

-L'appréciation des conditions manuelles ou informatisées de gestion, de pilotage et d'exploitation.